

ORDER CALLING A BOND ELECTION AND NOTICE OF ELECTION

**THE STATE OF TEXAS
COUNTIES OF KAUFMAN AND HUNT
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT**

WHEREAS, the Board of Trustees (the “Board”) of the Terrell Independent School District (the “District”) deems it advisable to call the bond election hereinafter ordered (the “Election”); and

WHEREAS, the bond referendum is subject to the provisions of Section 45.003, Texas Education Code, and the District is contracting with each of Kaufman County, Texas, and Hunt County, Texas (individually, a “County” and collectively, the “Counties”) for the administration of the Election pursuant to separate interlocal agreements with each County (individually, an “Election Contract” and collectively, the “Election Contracts”); and

WHEREAS, the Counties, acting through each of the Kaufman County Elections Administrator and the Hunt County Elections Administrator (individually, an “Elections Administrator” and collectively, the “Elections Administrators”) in accordance with each respective Election Contract, will provide for the administration of the Election; and

WHEREAS, it is hereby officially found and determined that the meeting at which this Order was adopted was open to the public, and public notice of the time, place and purpose of the meeting was given, all as required by the Texas Government Code, Chapter 551;

NOW, THEREFORE, BE IT ORDERED BY THE BOARD OF TRUSTEES OF THE TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT:

Section 1. Findings. The statements contained in the preambles of this Order are true and correct and adopted as findings of fact and operative provisions hereof.

Section 2. Election Ordered; Polling Places. The Election shall be held in the District between the hours of 7:00 a.m. and 7:00 p.m. on May 7, 2022 (“Election Day”). The Election is to be conducted by the Counties, as provided by Chapter 271, Texas Election Code (the “Code”), and the Election Contracts. On Election Day, voting for the Election shall occur during the hours stated above at the designated polling places as set forth in **Exhibit A** attached hereto, which exhibit is hereby made a part hereof for all intents and purposes. **Exhibit A** shall be modified to include additional or different Election Day polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 3. Early Voting. Early voting shall be administered by the Counties. Early voting by personal appearance shall begin on April 25, 2022 and conclude on May 3, 2022, and will be conducted at the Early Voting locations on the dates and at the times specified in **Exhibit B** attached hereto. The early voting polling places shall remain open during such hours for early voting by personal appearance for any registered voter of the District at such voting place. **Exhibit B** shall be modified to include additional or different early voting polling places required to conform to the Election Contracts and the Code.

Section 4. Election Officials. The appointment of the Presiding Election Judges, Alternate Judges, Early Voting Clerks, the Presiding Judge of the early ballot board and other election officials for the Election shall be made by the Elections Administrators in accordance with the Election Contracts and the

Code. The Elections Administrators may employ other personnel necessary for the proper administration of the Election, including such part-time help as is necessary to prepare for the Election, to ensure the timely delivery of supplies during early voting and on Election Day, and for the efficient tabulation of ballots at the central counting station. The Board hereby authorizes the Superintendent, the Deputy Superintendent of Business and Operations, and the President, Vice President and Secretary of the Board to execute or attest on behalf of the District the Election Contracts with the Counties.

Section 5. Voting by Mail. Applications for voting by mail for all residents of the District shall be submitted by personal delivery or shall be mailed to the applicable address below prior to the applicable deadline prescribed by law.

(a) Applications for voting by mail for all Kaufman County residents of the District shall be sent as follows:

Postal Mail	Ms. Tandi Smith Early Voting Clerk Kaufman County Elections P.O. Box 1347 Kaufman, Texas 75142
Commercial Carrier or Personal Delivery	Kaufman County Elections Department 100 W. Mulberry Kaufman, Texas 75142
Telephone	(469) 376-4595
Email	elections@kaufmancounty.net

(b) Applications for voting by mail for all Hunt County residents of the District shall be sent as follows:

Postal Mail	Ms. Jeannie Ash Early Voting Clerk Hunt County Elections 2217A Washington St. Greenville, Texas 75401
Commercial Carrier or Personal Delivery	Hunt County Early Voting Clerk 2217 Washington St. Greenville, Texas 75401
Facsimile	(903) 454-7905
Email	jash@huntcounty.net

Section 6. Early Voting Ballots. An Early Voting Ballot Board shall be created to process early voting results of the Election and the Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall be designated by the Elections Administrators. The Presiding Judge of the Early Voting Ballot Board shall appoint two or more additional members to constitute the Early Voting Ballot Board members and, if needed, the Signature Verification Committee members required to efficiently process the early voting ballots.

Section 7. Qualified Voters. All qualified electors of and residing in the District, shall be entitled to vote at the election.

Section 8. Propositions. At the Election the following PROPOSITIONS shall be submitted in accordance with law:

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

Shall the Board of Trustees of the Terrell Independent School District be authorized to issue bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$94,358,100 for the construction, renovation, acquisition and equipment of school facilities in the District, including the acquisition of land therefor, with the bonds to mature, bear interest and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

Shall the Board of Trustees of the Terrell Independent School District be authorized to issue bonds of the District, in one or more series, in the aggregate principal amount of \$641,900 for the construction, renovation, acquisition and equipment of the Jamie Foxx Performing Arts Center, with the bonds to mature, bear interest and be issued and sold in accordance with law at the time of issuance; and shall the Board of Trustees be authorized to levy and pledge, and cause to be assessed and collected, annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds?

Section 9. Ballots. The official ballots for the Election shall be prepared in accordance with the Texas Election Code so as to permit the electors to vote "FOR" or "AGAINST" the aforesaid PROPOSITIONS, with the ballots to contain such provisions, markings and language as required by law, and with such PROPOSITIONS to be expressed substantially as follows:

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$94,358,100 OF BONDS BY THE TERRELL
AGAINST _____) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,
_____) RENOVATION, ACQUISITION AND EQUIPMENT OF SCHOOL
_____) FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING THE ACQUISITION OF
_____) LAND THEREFOR, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF.
_____) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION
TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION B

FOR _____) THE ISSUANCE OF \$641,900 OF BONDS BY THE TERRELL
AGAINST _____) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,
_____) RENOVATION, ACQUISITION AND EQUIPMENT OF THE JAMIE
_____) FOXX PERFORMING ARTS CENTER, AND LEVYING THE TAX IN
_____) PAYMENT THEREOF. THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

Section 10. Compliance with Federal Law. In all respects, the Election shall be conducted in accordance with the Code. Pursuant to the federal Help America Vote Act (“HAVA”) and the Code, at each polling place there shall be at least one voting system that is equipped for disabled individuals, and each such voting system shall be a system that has been certified by the Texas Secretary of State as compliant with HAVA and the Code. The District hereby finds that the voting system to be used by the Elections Administrators in administering the Election is such a system, and orders that such voting equipment or other equipment certified by the Texas Secretary of State shall be used by the District in its elections.

Section 11. Debt Obligations. The following information is provided in accordance with the provisions of Section 3.009(b), Texas Election Code.

- (a) The proposition language that will appear on the ballot is set forth in Section 9 hereof.
- (b) The purpose for which the bonds are to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (c) The principal amount of the debt obligations to be authorized is set forth in Section 8 hereof.
- (d) If the bonds are approved by the voters, the Board will be authorized to levy annual ad valorem taxes, on all taxable property in the District, sufficient, without limit as to rate or amount, to pay the principal of and interest on the bonds and the cost of any credit agreements executed in connection with the bonds.
- (e) Based upon the bond market conditions at the date of adoption of this Order, the maximum interest rate for any series of the bonds is estimated to be 4.00%. Such estimate takes into account a number of factors, including the issuance schedule, maturity schedule and the expected bond ratings of the proposed bonds. Such estimated maximum interest rate is provided as a matter of information, but is not a limitation on the interest rate at which the bonds, or any series thereof, may be sold.
- (f) If the bonds are approved, they may be issued in one or more series, to mature over a period not to exceed 30 years from the date of issuance of each series of bonds.
- (g) The aggregate amount of the outstanding principal of the District’s debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$51,309,199.60.
- (h) The aggregate amount of the outstanding interest of the District’s debt obligations secured by debt service taxes as of the date of this Order is \$56,090,850.40.
- (i) The ad valorem debt service tax rate for the District as of the date of this Order is \$0.3842 per \$100 of taxable assessed valuation.
- (j) The website for the District (as the authority conducting the election) is <http://www.terrellisd.org> and the websites for the Counties (as the entities administering the Election) are <https://www.kaufmancounty.net/elections> (Kaufman County) and <https://www.huntcounty.net/page/hunt.election> (Hunt County).

Exhibit A

Election Day Hours

May 7, 2022
7:00 am - 7:00 pm

Election Day Polling Locations

Kaufman County

<u>LOCATION</u>	<u>ROOM</u>	<u>ADDRESS</u>	<u>CITY</u>
St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman
Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman
First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney
Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall
Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell
Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell
Griffin Elementary	Vestibule	1130 S Ravenhill	Forney
Terrell Sub-Courthouse	Training Center	408 E. College St	Terrell
The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell
Scurry ISD Admin. Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry
Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney
Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney
First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp
Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank
Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine
Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall
First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell
Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell
Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman
Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman
Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney
Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell
East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney
Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman
The Oasis	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland
Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman
Noble Reed Elementary	Lobby	2020 Wildcat Trail	Crandall

Hunt County

<u>LOCATION</u>	<u>ROOM</u>	<u>ADDRESS</u>	<u>CITY</u>
Quinlan City Hall	Council Chambers	104 E. Main Quinlan	Quinlan
Quinlan ISD	Administration Building	401 E. Richmond Avenue	Quinlan
Faith Temple Baptist Church	Fellowship Hall	11214 FM 1565	Poetry

Exhibit B

Early Voting Polling Locations, Dates and Hours

Kaufman County

Dates and Hours

Early voting by personal appearance in Kaufman County will be conducted on the following dates at the following times:

Monday, April 25, 2022 - Wednesday, April 27, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Thursday, April 28, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Friday, April 29, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Saturday, April 30, 2022: 7:00 am - 7:00 pm
Sunday, May 1, 2022: 1:00 pm - 6:00 pm
Monday, May 2, 2022 - Tuesday, May 3, 2022: 7:00 am - 7:00 pm

Locations

Early voting by personal appearance in Kaufman County will be conducted at the following locations:

1. Kaufman County Library Community Room, 3790 S. Houston St, Kaufman, Texas 75142
2. Forney Sub Courthouse Court Room, 200 E. Main St, Forney, Texas 75126
3. Terrell Sub Courthouse Training Center, 408 E. College St, Terrell, Texas 75160
4. Kemp Sub Courthouse Court Room, 103 N. Main St, Kemp, Texas 75143
5. Crandall/Combine Community Center Community Room, 500 W. Lewis St, Crandall, Texas 75114

Hunt County

Dates and Hours

Early voting by personal appearance in Hunt County will be conducted on the following dates at the following times:

Monday, April 25, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Tuesday, April 26, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Wednesday, April 27, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Thursday, April 28, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Friday, April 29, 2022: 8:00 am - 5:00 pm
Monday, May 2, 2022 - Tuesday, May 3, 2022: 7:00 am - 7:00 pm

Location

Early voting by personal appearance in Hunt County will be conducted at the following location:

1. Hunt County Voter Administration, 2217A Washington, Greenville, Texas 75401

**Voter Information Document – Terrell Independent School District Special Election
Proposition A**

The following information is prepared to comply with Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Ballot Information: At the Election, the following language will appear on the ballot:

		TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT SPECIAL ELECTION TERRELL INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT PROPOSITION A
FOR	_____) THE ISSUANCE OF \$94,358,100 OF BONDS BY THE TERRELL) INDEPENDENT SCHOOL DISTRICT FOR THE CONSTRUCTION,
AGAINST	_____) RENOVATION, ACQUISITION AND EQUIPMENT OF SCHOOL) FACILITIES IN THE DISTRICT, INCLUDING THE ACQUISITION OF) LAND THEREFOR, AND LEVYING THE TAX IN PAYMENT THEREOF.) THIS IS A PROPERTY TAX INCREASE.

The following table sets forth the estimated principal amount of, and interest due to maturity on, the bonds to be issued if Proposition A passes, and all outstanding obligations of the District secured by and payable from ad valorem taxes.

Principal Amount of Bonds to be authorized	Estimated interest for Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Estimated combined principal and interest required to pay on time and in full the Bonds to be authorized ⁽¹⁾	Principal of District's Existing Outstanding Debt (as of 2/7/22)	Remaining interest on District's Existing Outstanding Debt (as of 2/7/22)	Combined Principal and Interest to timely pay District's Outstanding Debt (as of 2/7/22)
\$94,358,100	\$69,342,000	\$163,700,100	\$51,309,199.60	\$56,090,850.40	\$107,400,050.00

⁽¹⁾ The interest on the proposed bonds was estimated at a rate of 4.00% based on market conditions as of February 7, 2022, and therefore, the interest payable on the proposed bonds may be less than, or more than, the amounts set forth above based on market conditions at the time of sale of the proposed bonds.

Based on the information and assumptions provided in the table above, the estimated maximum annual increase in the amount of taxes that would be imposed on a residence homestead in the District with a taxable appraised value of \$100,000 to repay the proposed bonds, if approved, is \$0. This estimate assumes annual growth of the District's base taxable assessed valuation at a rate of 3% through tax year 2025, and 0% thereafter.

ORDEN QUE CONVOCA UNA ELECCIÓN DE BONOS Y AVISO DE ELECCIÓN

EL ESTADO DE TEXAS CONDADOS DE KAUFMAN Y HUNT DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

VISTO que la Junta de Regentes (la “Junta”) del Distrito Escolar Independiente de Terrell (el “Distrito”) considera aconsejable convocar la elección de bonos que se ordena a continuación (la “Elección”); y

VISTO que el referendo de bonos está sujeto a las disposiciones de la Sección 45.003 del Código de Educación de Texas, y que el Distrito contratará tanto con el Condado de Kaufman, Texas como con el Condado de Hunt, Texas (individualmente, un “Condado”; conjuntamente, los “Condados”) para la administración de la Elección conforme a acuerdos interlocales independientes con cada Condado (individualmente, un “Contrato Electoral”; conjuntamente, los “Contratos Electorales”); y

VISTO que los Condados, por medio del Administrador de Elecciones del Condado de Kaufman y el Administrador de Elecciones del Condado de Hunt (individualmente, un “Administrador de Elecciones”; conjuntamente, los “Administradores de Elecciones”, de acuerdo con su respectivo Contrato Electoral, proveerán para la administración de la Elección; y

VISTO que por este medio se determina y declara oficialmente que la sesión en la cual esta Orden fue aprobada estaba abierta al público, y que se dio aviso público acerca del horario, el lugar y el propósito de la sesión, todo como se requiere en el Capítulo 551 del Código de Gobierno de Texas;

ENTONCES, POR LO TANTO, LA JUNTA DE REGENTES DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL ORDENA:

Sección 1. Determinaciones. Las declaraciones contenidas en los preámbulos de esta Orden son fidedignas y correctas y se adoptaron como determinaciones de hechos y disposiciones operativas en este caso.

Sección 2. Elección ordenada; sitios de votación. La Elección se celebrará en el Distrito entre las 7:00 a.m. y las 7:00 p.m. del 7 de mayo de 2022 (“Día de las Elecciones”). Los Condados realizarán la Elección, como se dispone en el Capítulo 271 del Código Electoral de Texas (el “Código”) y los Contratos Electorales. La votación para la Elección el Día de las Elecciones se llevará a cabo durante los horarios anteriormente mencionados en los sitios de votación designados como se establece en el **Anexo A** adjunto, el cual forma parte del presente para todos los propósitos y fines. El **Anexo A** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para el Día de las Elecciones requeridos para cumplir los Contratos Electorales y el Código.

Sección 3. Votación adelantada. La votación adelantada será administrada por los Condados. La votación adelantada en persona comenzará el 25 de abril de 2022 y concluirá el 3 de mayo de 2022, y se llevará a cabo en los sitios de Votación Adelantada en las fechas y los horarios especificados en el **Anexo B** adjunto. Los sitios de votación para la votación adelantada deberán permanecer abiertos durante dichos horarios para la votación adelantada en persona de todo votante del Distrito registrado en dicho sitio de votación. El **Anexo B** deberá modificarse para incluir sitios de votación adicionales o diferentes para la votación adelantada requeridos para cumplir los Contratos Electorales y el Código.

Sección 4. Funcionarios electorales. La designación de los Jueces Presidentes de la Elección, los Jueces Suplentes, los Secretarios de Votación Adelantada, el Juez Presidente de la junta de votación adelantada y otros funcionarios electorales para la Elección deberá realizarla cada Administrador de Elecciones de acuerdo con los Contratos Electorales y el Código. Los Administradores de Elecciones podrán emplear todo otro personal necesario para la administración apropiada de la Elección, incluyendo toda ayuda a tiempo parcial como sea necesaria para preparar la Elección, asegurar la entrega oportuna de suministros durante la votación adelantada y el Día de las Elecciones, y para la tabulación eficiente de las boletas en la estación central de recuento de votos. Por el presente, la Junta autoriza al Superintendente, al Superintendente Adjunto de Negocios y Operaciones, al Presidente, al Vicepresidente y al Secretario de la Junta a celebrar o certificar en nombre del Distrito los Contratos Electorales con los Condados.

Sección 5. Votación por correo. Las solicitudes para votar por correo para todos los residentes del Distrito deberán entregarse personalmente o enviarse por correo a la dirección correspondiente citada a continuación no después de la fecha límite dispuesta por la ley.

(a) Las solicitudes para la votación por correo para todos los residentes del Distrito en el Condado de Kaufman deberán enviarse así:

Correo postal	Ms. Tandi Smith Early Voting Clerk Kaufman County Elections P.O. Box 1347 Kaufman, Texas 75142
Transportista comercial o entrega personal	Kaufman County Elections Department 100 W. Mulberry Kaufman, Texas 75142
Teléfono	(469) 376-4595
Correo electrónico	elections@kaufmancounty.net

(b) Las solicitudes para la votación por correo para todos los residentes del Distrito en el Condado de Hunt deberán enviarse así:

Correo postal	Ms. Jeannie Ash Early Voting Clerk Hunt County Elections 2217A Washington St. Greenville, Texas 75401
Transportista comercial o entrega personal	Hunt County Early Voting Clerk 2217 Washington St. Greenville, Texas 75401
Fax	(903) 454-7905
Correo electrónico	jash@huntcounty.net

Sección 6. Boletas de votación adelantada. Se creará una Junta de Boletas de Votación Adelantada para procesar los resultados de la votación adelantada de la Elección, y el Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá ser designado por los Administradores de Elecciones. El Juez Presidente de la Junta de Boletas de Votación Adelantada deberá designar dos o más miembros adicionales para constituir la membresía de la Junta de Boletas de Votación Adelantada y, de ser necesario,

los miembros del Comité de Verificación de Firmas requeridos para procesar de manera eficiente las boletas de la votación adelantada.

Sección 7. Votantes habilitados. Todos los electores habilitados que residen en el Distrito tendrán derecho a votar en la elección.

Sección 8. Proposiciones. En la Elección se someterán las siguientes PROPOSICIONES de acuerdo con la ley:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Terrell a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$94,358,100 para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento de instalaciones escolares en el Distrito, lo que incluye la adquisición de terrenos para las mismas, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

¿Se autorizará a la Junta de Regentes del Distrito Escolar Independiente de Terrell a emitir bonos del Distrito, en una o más series, por un importe total de capital de \$641,900 para la construcción, la renovación, la adquisición y el equipamiento del “Jamie Foxx Performing Arts Center”, y dichos bonos vencerán, devengarán interés y se emitirán y venderán de acuerdo con la ley vigente al momento de la emisión; y se autorizará a la Junta de Regentes a imponer y preñar, y a hacer que se evalúen y recauden, impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos?

Sección 9. Boletas. Las boletas oficiales para la Elección se prepararán de acuerdo con el Código Electoral de Texas a fin de permitir que los electores voten “A FAVOR” o “EN CONTRA” de las PROPOSICIONES anteriormente mencionadas, y las boletas contendrán dichas disposiciones, marcas y lenguaje exigidos por la ley, y dichas PROPOSICIONES deberán expresarse sustancialmente como sigue:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN A DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$94,358,100 POR EL
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL PARA LA
CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
EQUIPAMIENTO DE INSTALACIONES ESCOLARES EN EL DISTRITO,
EN CONTRA _____) LO QUE INCLUYE LA ADQUISICIÓN DE TERRENOS PARA LAS
MISMAS, Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE
DICHOS BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL
IMPUESTO PREDIAL.

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$641,900 POR EL
DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL PARA LA
CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
EQUIPAMIENTO DEL “JAMIE FOXX PERFORMING ARTS CENTER”,
EN CONTRA _____) Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHOS
BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO
PREDIAL.

Sección 10. Cumplimiento con la ley federal. En todos los aspectos, la Elección se administrará de acuerdo con el Código. De acuerdo con la Ley Ayuda a América a Votar (“HAVA”, por sus siglas en inglés) federal y el Código, en cada sitio de votación deberá haber por lo menos un sistema de votación dotado para personas discapacitadas, y cada uno de dichos sistemas de votación deberá haber sido certificado por el Secretario de Estado de Texas como un sistema que cumple con la ley HAVA y el Código. El Distrito por el presente determina que el sistema de votación a ser usado por los Administradores de Elecciones para administrar la Elección es tal sistema, y ordena que el Distrito deberá usar en sus elecciones dicho equipo de votación u otro equipo certificado por el Secretario de Estado de Texas.

Sección 11. Obligaciones de deuda. La siguiente información se provee de acuerdo con las disposiciones de la Sección 3.009(b) del Código Electoral de Texas.

(a) El lenguaje de la proposición que aparecerá en la boleta se establece en la Sección 9 del presente.

(b) El propósito para el cual se autorizarán los bonos se establece en la Sección 8 del presente.

(c) El importe de capital de las obligaciones de deuda a autorizarse se establece en la Sección 8 del presente.

(d) De ser aprobados los bonos por los votantes, se autorizará a la Junta a imponer impuestos ad valorem anuales sobre todas las propiedades gravables en el Distrito, sin límites en cuanto a la tasa o el importe, suficientes para pagar el capital y el interés sobre los bonos y el costo de todo arreglo crediticio ejecutado en relación con los bonos.

(e) Dada la condición del mercado de bonos prevalente a la fecha de adopción de esta Orden, la tasa de interés máxima para cualquier serie de los bonos se estima que será del 4.00%.

Dicho estimado considera varios factores, incluyendo el calendario de emisión, el calendario de vencimientos y la calificación prevista de los bonos propuestos. Dicha tasa de interés máxima estimada se provee con fines informativos, y no representa un límite en cuanto a la tasa de interés a la que se venderán los bonos, o cualquier serie de los mismos.

(f) De ser aprobados los bonos, dichos bonos podrán emitirse en una o más series, y vencer durante un periodo que no sobrepasará los 30 años a partir de la fecha de emisión de cada serie de bonos.

(g) El importe total del capital a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$51,309,199.60.

(h) El importe total del interés a pagar con respecto a las obligaciones de deuda del Distrito aseguradas por impuestos para servicio de deuda a la fecha de esta Orden es de \$56,090,850.40.

(i) La tasa de impuesto ad valorem para servicio de deuda del Distrito a la fecha de esta Orden es de \$0.3842 por \$100 de valoración catastral gravable.

(j) El sitio web del Distrito (como la autoridad que lleva a cabo la elección) es <http://www.terrellisd.org> y los sitios web de los Condados (como las entidades que administran la Elección) son <https://www.kaufmancounty.net/elections> (Condado de Kaufman) y <https://www.huntcounty.net/page/hunt.election> (Condado de Hunt).

Anexo A

Horario el Día de las Elecciones

7 de mayo de 2022
De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios de votación el Día de las Elecciones

Condado de Kaufman

<u>UBICACIÓN</u>	<u>HABITACIÓN</u>	<u>LA DIRECCIÓN</u>	<u>CIUDAD</u>
St. Ann Catholic Church	Fellowship Hall	806 N Washington St	Kaufman
Ola Church of Christ	Fellowship Hall	9720 State Hwy 243	Kaufman
First Baptist Church, Forney	Chapel	1003 FM 741	Forney
Talty Baptist Church	Fellowship Hall	5210 N FM 148	Crandall
Terrell Service Ctr.	Training Room	400 Industrial Blvd	Terrell
Ables Springs Fire Station	Lobby	30000 FM 429 N	Terrell
Griffin Elementary	Vestibule	1130 S Ravenhill	Forney
Terrell Sub-Courthouse	Training Center	408 E. College St	Terrell
The Elmo Fire Station	Lobby	12777 FM 2728	Terrell
Scurry ISD Admin. Bldg.	Admin Bldg.	10705 State Hwy 34	Scurry
Beacon Hill Baptist	Foyer	594 Hwy 80 West	Forney
Mustang Creek Church	Foyer	13851 FM 548	Forney
First Baptist Church, Kemp	Great Room	1320 S. Elm	Kemp
Mabank City Hall	Council Chambers	129 E Market St	Mabank
Pointview Baptist Church	Adult 1	110 HWY 3039	Combine
Crandall/Combine Community Ctr.	Community Center	500 W Lewis/FM3039	Crandall
First Assembly of God Church	Fellowship Hall	203 Main St	Terrell
Bingo Hall -Terrell	Storeroom	14701 Hwy 205	Terrell
Abner Baptist Church	Fellowship Hall	6877 FM 2727	Kaufman
Post Oak Bend Community Center	Community Ctr	1175 CR 278	Kaufman
Forney Sub Courthouse	Court Room	200 E Main St.	Forney
Bethlehem Baptist Church	Gym	500 S Frances St.	Terrell
East Side Church of Christ	Foyer	627 S. FM 548	Forney
Kaufman County Library	Community Rm	3790 S. Houston St.	Kaufman
The Oasis	Lobby	3558 Kirby Ln.	Heartland
Warsaw Community Center	Lobby	6430 FM 148	Kaufman
Noble Reed Elementary	Lobby	2020 Wildcat Trail	Crandall

Condado de Hunt

<u>UBICACIÓN</u>	<u>HABITACIÓN</u>	<u>LA DIRECCIÓN</u>	<u>CIUDAD</u>
Quinlan City Hall	Council Chambers	104 E. Main Quinlan	Quinlan
Quinlan ISD	Administration Building	401 E. Richmond Avenue	Quinlan
Faith Temple Baptist Church	Fellowship Hall	11214 FM 1565	Poetry

Anexo B

Lugares, fechas y horarios de Votación Adelantada

Condado de Kaufman

Fechas y horarios

La votación adelantada en persona en el condado de Kaufman se llevará a cabo en las fechas y los horarios a continuación:

Del lunes, 25 de abril de 2022 al miércoles, 27 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Jueves, 28 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Viernes, 29 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Sábado, 30 de abril de 2022: De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Domingo, 1 de mayo de 2022: De 1:00 p.m. a 6:00 p.m.

Lunes, 2 de mayo de 2022 y martes, 3 de mayo de 2022: De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Sitios

La votación adelantada en persona en el condado de Kaufman se llevará a cabo en los sitios a continuación:

1. Kaufman County Library Community Room, 3790 S. Houston St, Kaufman, Texas 75142
2. Forney Sub Courthouse Court Room, 200 E. Main St, Forney, Texas 75126
3. Terrell Sub Courthouse Training Center, 408 E. College St, Terrell, Texas 75160
4. Kemp Sub Courthouse Court Room, 103 N. Main St, Kemp, Texas 75143
5. Crandall/Combine Community Center Community Room, 500 W. Lewis St, Crandall, Texas 75114

Condado de Hunt

Fechas y horarios

La votación adelantada en persona en el condado de Hunt se llevará a cabo en las fechas y los horarios a continuación:

Lunes, 25 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Martes, 26 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Miércoles, 27 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Jueves, 28 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Viernes, 29 de abril de 2022: De 8:00 a.m. a 5:00 p.m.

Lunes, 2 de mayo de 2022 y martes, 3 de mayo de 2022: De 7:00 a.m. a 7:00 p.m.

Ubicación

La votación adelantada en persona en el condado de Hunt se llevará a cabo en el sitio a continuación:

1. Hunt County Voter Administration, 2217A Washington, Greenville, Texas 75401

**Documento Informativo para Votantes – Elección Especial
del Distrito Escolar Independiente de Terrell
Proposición B**

La siguiente información tiene la finalidad de cumplir con Tex. H.B. 477 86th Leg., R.S. (2019).

Información de la boleta: En la Elección, el siguiente lenguaje aparecerá en la boleta:

ELECCIÓN ESPECIAL DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL
PROPOSICIÓN B DEL DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL

A FAVOR _____) LA EMISIÓN DE BONOS POR EL IMPORTE DE \$641,900 POR EL
EN CONTRA _____) DISTRITO ESCOLAR INDEPENDIENTE DE TERRELL PARA LA
) CONSTRUCCIÓN, LA RENOVACIÓN, LA ADQUISICIÓN Y EL
) EQUIPAMIENTO DEL “JAMIE FOXX PERFORMING ARTS CENTER”,
) Y LA IMPOSICIÓN DE IMPUESTOS PARA EL PAGO DE DICHS
) BONOS. ESTO REPRESENTA UN INCREMENTO EN EL IMPUESTO
) PREDIAL.

La siguiente tabla establece una estimación del importe de capital y del interés adeudado al momento del vencimiento sobre los bonos a emitirse de aprobarse la Proposición B, y todas las obligaciones pendientes del Distrito garantizadas y pagaderas con fondos provenientes de impuestos ad valorem.

Importe de capital de los Bonos a autorizarse	Interés estimado de los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital e interés combinados estimados requeridos para pagar a tiempo y en su totalidad los Bonos a autorizarse ⁽¹⁾	Capital con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 7 de febrero de 2022)	Interés restante con respecto a las deudas pendientes existentes del Distrito (al 7 de febrero de 2022)	Capital e interés combinados para pagar a tiempo las deudas pendientes del Distrito (al 7 de febrero de 2022)
\$641,900	\$472,000	\$1,113,900	\$51,309,199.60	\$56,090,850.40	\$107,400,050.00

⁽¹⁾ El interés sobre los bonos propuestos se calculó a una tasa del 4.00% según la condición del mercado al 7 de febrero de 2022 y, por lo tanto, el interés a pagar sobre los bonos propuestos puede ser menor o mayor que los montos establecidos anteriormente en función de la condición del mercado al momento de la venta de los bonos propuestos.

Con base en la información y las suposiciones proporcionadas en la tabla anterior, el aumento anual máximo estimado en el monto de impuestos que se impondría a una residencia familiar en el Distrito evaluada en \$100,000 gravables para pagar los bonos propuestos, de ser aprobados, será de \$0. Este estimado supone un crecimiento anual de la valoración catastral gravable base del Distrito a una tasa del 3% hasta el año fiscal 2025, y del 0% posteriormente.

